



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –
проректор по учебной работе
Овчинников Д.Е.
«29» августа 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА профессиональной переподготовки

Деятельность заказчика при реализации
инвестиционно-строительных проектов

Самара 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1. Цель реализации программы
- 1.2. Нормативная правовая база
- 1.3. Планируемые результаты обучения
- 1.4. Категория слушателей
- 1.5. Форма и продолжительность обучения, срок освоения
- 1.6. Документ о квалификации
2. Организационно-педагогические условия реализации программы
 - 2.1. Кадровое обеспечение
 - 2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы
3. Содержание программы
 - 3.1. Календарный учебный график
 - 3.2. Учебный план
4. Рабочие программы дисциплин (модулей), формы аттестации и оценочные материалы
 - 4.1. Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Теоретический курс»
 - 4.1.1. Содержание дисциплины (модуля)
 - 4.1.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
 - 4.1.3. Формы аттестации и оценочные материалы
 - 4.2. Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Практикум»
 - 4.2.1. Содержание дисциплины (модуля)
 - 4.2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
 - 4.2.3. Формы аттестации и оценочные материалы
5. Программа итоговой аттестации
 - 5.1. Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания
 - 5.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение

1. Общая характеристика программы

1.1. Цель реализации программы

Цель: формирование компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области управления инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов.

1.2. Нормативная правовая база

Программа разработана на основании:

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- приказа Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;
- профессионального стандарта «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н).

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для осуществления нового вида профессиональной деятельности в области управления инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов (табл. 1.1, 1.2).

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация реализации и контроль исполнения инвестиционно-строительного проекта: сбор и подготовка исходных данных, предпроектная подготовка строительства, выполнение инженерных изысканий; архитектурно-строительное проектирование; планирование, организация и контроль строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; обеспечение эффективности капитальных вложений, позволяющих получить конкурентноспособный результат

Таблица 1.1

Код и наименование компетенции	Нормативный документ (название, реквизиты), на основании которого сформулирована компетенция), данные анализа рынка труда
ПК-1. Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	ПС «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н)
ПК-2. Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства или линейного объекта	ПС «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н)

ПК-3. Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	ПС «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н)
--	--

Таблица 1.2

Знания	Умения	Практический опыт
ПК-1		
Нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика Требования нормативно-технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства Порядок составления графика реализации проекта Основы планирования деятельности по реализации инвестиционно-строительного проекта Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка Требования к составу и содержанию исходных данных архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий Требования к составу исходно-разрешительной документации Методики расчета сметных затрат и системы ценообразования в строительстве	Разрабатывать план по управлению проектом в строительстве Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов Готовить необходимую документацию по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов Составлять документы для получения прав на земельный участок по реализации инвестиционно-строительного контракта Составлять документы для получения исходных данных для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства Составлять документы для получения согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательных мест, а также в зонах охраны объектов культурного наследия капитального строительства Применять необходимые нормативные правовые акты по организации	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов) Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Знания	Умения	Практический опыт
	строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов Подготавливать проекты договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений Составлять документы для получения технических условий, подготавливать техническое задание для их разработки специализированными организациями по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов Составлять документы для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, линейного объекта	
ПК-2		
Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций Требования правовых норм к правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Требования охраны окружающей среды при осуществлении строительства Методы и средства выполнения инженерных изысканий и проектной документации Распорядительные, методические и нормативно-технические документы по организации	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций Выявлять нарушения и несоответствия в программах инженерных изысканий (изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного	Инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации

Знания	Умения	Практический опыт
экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, определяющие порядок организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейного объекта Современные технические и технологические решения для проектирования объекта капитального строительства (линейного объекта) Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства на стадии проведения инженерных изысканий, предпроектной подготовки и проектирования Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства (линейных объектах) Способы и методы планирования строительных работ Основы ведения строительного контроля Требования к форме и содержанию необходимой документации по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации работ по консервации объекта	проектирования) Управлять строительными проектами с использованием программного обеспечения Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями Определять приоритетность технологических процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сноса объекта капитального строительства Проверять состав проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства Проверять состав рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства Формировать исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения проектной документации, ее экспертизы, получения разрешения на строительство, строительства и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Осуществлять анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта капитального строительства, линейного объекта Осуществлять проверку комплектности и качества	проектной и рабочей документации Предоставление результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, линейного объекта, в том числе при возобновлении строительства (реконструкции) после консервации Обеспечение соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов Завершение проекта, ввод объекта в эксплуатацию

Знания	Умения	Практический опыт
	оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации на строительство Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства, линейном объекте, а также документы, необходимые для консервации объекта капитального строительства (линейного объекта) либо возобновления строительства (реконструкции) такого объекта Осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе оценивать достоверность предоставленных подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения соответствующих элементов Анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять несоответствия в ней Контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	

Знания	Умения	Практический опыт
	Анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принимать по ним решения Составлять документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
ПК-3		
Требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика Распорядительные, методические и нормативно-технические документы, касающиеся организации строительства Нормативы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (линейных объектов) Основы экономического анализа деятельности застройщика, строительной организации Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Процессы идентификации риска, оценки риска, обработки риска (в том числе разработка мероприятий по снижению или устранению его воздействия), исследования и мониторинга риска, обмена информацией по вопросам риска Нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского, административного и уголовного права Основы претензионно-исковой работы	Планировать деятельность технического заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов) Контролировать и организовывать процессы управления работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, линейного объекта Контролировать исполнение графика реализации проекта капитального строительства Вносить корректировки и изменения в график реализации проекта капитального строительства Выявлять нарушения и несоответствия выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (линейного объекта), используемых в процессе строительства материалов, оборудования, конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических	Планирование, организация работ и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами, уполномоченными на проведение экспертизы

Знания	Умения	Практический опыт
	регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий, бюджету проекта Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта строительства Управлять рисками в строительстве Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства Подготавливать необходимую застройщику информацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов) Вести переговоры и организовывать деловую переписку по реализации проекта строительства Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов) Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти Учитывать имеющиеся материальные и трудовые ресурсы для планирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (линейных объектов) Контролировать соблюдение требований охраны	

Знания	Умения	Практический опыт
	о окружающей среды Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (линейных объектов)	

1.4. Категория слушателей

Требования к слушателю программы: уровень образования – лица, имеющие/получающие высшее или среднее профессиональное образование.

1.5. Форма и продолжительность обучения, срок освоения

Форма обучения: заочная.

Особенности реализации: с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Срок освоения: 256 часов, в том числе: 142 часа лекционных и практических занятий, 88 часов самостоятельной работы, 23 часа - на промежуточную аттестацию, 18 часов - на итоговую аттестацию.

Продолжительность обучения: 4 месяца (16 недель).

1.6. Документ о квалификации

Обучающимся, успешно освоившим программу, выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

2. Организационно-педагогические условия реализации программы

2.1. Кадровое обеспечение

Реализация программы обеспечивается профессорско-преподавательским составом СамГТУ, а также высококвалифицированными специалистами из числа руководителей и ведущих специалистов профильных организаций.

Таблица 2

ФИО преподавателя / ведущего специалиста	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Место работы, должность	Дополнительные квалификации	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Наименование преподаваемой дисциплины (модуля)
Дидковская Ольга Всеволодовна	«Промышленное и гражданское строительство», инженер-строитель	Заведующий кафедрой «СИТЭЗиС» СамГТУ, директор ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза»	Доктор экон. наук, профессор	

ФИО преподавателя / ведущего специалиста	Специальность, присвоенная квалификация по диплому	Место работы, должность	Дополнительные квалификации	Ученая степень, ученое (почетное) звание	Наименование преподаваемой дисциплины (модуля)
Гордеева Татьяна Евгеньевна	«Промышленное и гражданское строительство», инженер-строитель	Доцент кафедры «СИТЭЗиС» СамГТУ	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза»	Кандидат техн. наук, доцент	
Мамаева Ольга Анатольевна	«Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер, магистр по направлению «Строительство»	Доцент, зам. зав. кафедрой «СИТЭЗиС» СамГТУ; зам. директора ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза», «Ценообразование в строительстве»	Кандидат экон. наук, доцент	
Бочаров Алексей Юрьевич	«Промышленное и гражданское строительство», инженер-строитель	Доцент кафедры «СИТЭЗиС» СамГТУ	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» «Ценообразование в строительстве»	Кандидат экон. наук, доцент	
Шувалов Михаил Владимирович	«Водоснабжение и канализация», инженер-строитель	Директор АСА СамГТУ, Доцент кафедры "Водоснабжение и водоотведение"	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза»	Кандидат техн. наук, доцент	
Панфилов Денис Александрович	«Промышленное и гражданское строительство», инженер, магистр по направлению «Строительство»	Заведующий кафедрой "Железобетонные конструкции"		Кандидат техн. наук, доцент	
Ильина Марина Владимировна	«Экономика и управление на предприятии (в строительстве)», экономист-менеджер, магистр по направлению «Строительство»	Доцент кафедры «СИТЭЗиС» СамГТУ; директор АНО «Институт экономики недвижимости»; первый зам.директора ООО «Центр по ценообразованию в строительстве»	Профпереподготовка «Судебная строительно-техническая экспертиза», «Судебная экономическая экспертиза», «Ценообразование в строительстве»	-	

2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение программы

Для проведения занятий используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

Основная литература

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

3. Содержание программы

3.1. Календарный учебный график

ЛЗ – лекционные занятия

ПЗ – практические занятия

СР – самостоятельная работа

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

Таблица 3.1

Виды занятий	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя
ЛЗ	6	6	6	6
ПЗ	3	3	3	3
ЛР	-	-	-	-
СР	5	5	5	5
ПА	2	2	2	2
ИА	-	-	-	-
Виды занятий	5 неделя	6 неделя	7 неделя	8 неделя
ЛЗ	6	6	6	6
ПЗ	3	3	3	3
ЛР	-	-	-	-
СР	5	5	5	5
ПА	2	2	2	2
ИА	-	-	-	-
Виды занятий	9 неделя	10 неделя	11 неделя	12 неделя
ЛЗ	6	6	6	6
ПЗ	3	3	3	3
ЛР	-	-	-	-
СР	6	6	6	6
ПА	1	1	1	1
ИА	-	-	-	-
Виды занятий	13 неделя	14 неделя	15 неделя	16 неделя
ЛЗ	6	6	6	6
ПЗ	3	3	3	1
ЛР	-	-	-	-
СР	6	6	6	6
ПА	1	1	1	1
ИА	4	5	5	5

3.2. Учебный план

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля), раздела / практики (стажировки)	Всего (ч)	ЛЗ (ч)	ЛЗ (эл.ч)	ПЗ (эл.ч)	СР (ч)	Форма ПА (ч)	Форма ИА (ч)	Код компетенции
1.	Модуль 1. Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Теоретический курс	142		96		33	Зачет по итогам ТЗ, тестов текущей аттестации /13	-	ПК-1 (З) ПК-2 (З) ПК-3 (З)
2.	Модуль 2. Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Практикум	98			48	37	Зачет по итогам ТЗ, тестов текущей аттестации /13	-	ПК-1 (У,Н) ПК-2 (У,Н) ПК-3 (У,Н)
3.	Итоговая аттестация	18	-	-	-	-	-	ИАР/18	ПК-1, ПК-2, ПК-3
	Итого часов	256	-	96	46	88	23	18	

4. Рабочие программы дисциплин (модулей), формы аттестации и оценочные материалы

4.1. Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Теоретический курс»

4.1.1. Содержание дисциплины (модуля)

Таблица 4.1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
Тема 1. Нормативно-правовое и методическое регулирование инвестиционно-строительной деятельности и сферы закупок для		32		8	Д, Т / 4

¹ Формы ПА
Д – дискуссия
Т – тестирование

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
государственных и муниципальных нужд					
1.1. Актуальная система нормативного правового и методического регулирования инвестиционно-строительной деятельности	Введение в программу Нормативное правовое регулирование ИСД. Законодательный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Подзаконный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Методические и нормативные регуляторы Современная профессиональная терминология в ИСД	10		2	Д, Т / 1
1.2. Функции, задачи и правовой статус участников инвестиционно-строительного проекта	Понятие, регламентация, особенности инвестиционно-строительных проектов в современном правовом поле Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: правовой статус Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: функционал, полномочия и ответственность Профессиональные стандарты в области профессиональной деятельности муниципальных управленческих кадров при реализации полномочий в сфере инвестиционно-строительной деятельности	8		2	Д, Т / 1
1.3. Договорные отношения субъектов инвестиционно-строительной деятельности в гражданском законодательстве	Договорные отношения между субъектами инвестиционно-строительной деятельности Договор строительного подряда: порядок подготовки, заключения, исполнения, изменения и расторжения	8		2	Д, Т / 1
1.4. Осуществление строительных закупок для государственных и муниципальных нужд	Основы и нововведения регулирования федеральной контрактной системы в сфере строительных закупок: законодательный уровень Основы и нововведения регулирования государственных строительных закупок: подзаконный и методический	6		2	Д, Т / 1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ¹ / ч
	уровни				
Тема 2. Техническое регулирование градостроительной деятельности, процедура проведения технического надзора в строительстве		50		19	Д, Т / 6
2.1. Инженерные изыскания для строительства в деятельности заказчика	Основные положения по выполнению инженерных изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Виды инженерных изысканий Общие требования к организации, составу и по порядку производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геотехнических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий Основные положения по выполнению инженерных изыскания для подготовки документации по планировке территории. Археологическое обследование территории для подготовки градостроительной и проектной документации	4		1	Д, Т / 1
2.2. Предпроектная и проектная подготовка документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком	Предпроектные исследования и проработки Подготовка документации «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» Архитектурно-строительное проектирование. Общие положения Разработка проектной документации Разработка рабочей документации Экспертиза проектной документации	12		4	Д, Т / 1
2.3. Управление организацией и технологией строительства	Нормативно-техническое регулирование в области организации строительства Организационно-технологическое	10		4	Д, Т / 1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ^{1/} ч
	проектирование в рамках ПОС, ПОД, ПОР, ПОКР Организационно-технологическое проектирование в рамках ППР, ППРк, ППРв, ТК Строительные генеральные планы. Календарное планирование Управление ИСП на завершающей стадии строительства				
2.4. Особенности строительного надзора за строительством. Система управления качеством в строительстве. Основные правила оформления исполнительной документации по завершеному строительством объекту	Авторский надзор за строительством зданий и сооружений Исполнительная документация после выполнения строительства ОКС Автоматизация ведения исполнительной документации Система управления качеством в строительстве	6			
2.5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика	Проектный менеджмент в системе государственного (муниципального) управления Основы проектного управления ИСП для государственного заказчика Управление ИСП техническим заказчиком Экспертизы и аудиты при реализации ИСП	8		4	Д, Т / 1
2.6. Система технического регулирования градостроительной деятельности	Система технического регулирования в строительстве Технические регламенты и национальные стандарты	2		2	Д, Т / 2
2.7. Технологии информационного моделирования в деятельности заказчика и технического заказчика строительства	Общие сведения и тенденции развития технологии информационного моделирования. Нормативно-техническое регулирование в области ТИМ (BIM) Обзор программного обеспечения технологии информационного моделирования	4		2	
2.8. Основные правила и процедуры оформления документов для получения разрешения	Основные положения по получению разрешения на строительство ОКС	2		1	

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ^{1/} ч
на строительство ОКС					
2.9. Нормативы и требования по осуществлению технологических присоединений ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Общие положения НПА для оформления документов для заключения договоров на технологическое присоединение ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	2		1	
Тема 3. Управление стоимостью строительства и судебная практика в области контрольной деятельности		14		6	Д, Т / 3
3.1. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП	Нормативные и методические регуляторы строительного ценообразования на всех этапах ИСП Формирование стоимости на этапе обоснования инвестиций Формирование сметной стоимости строительства в составе проектной документации Формирование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта и сметы контракта	10		4	Д, Т / 2
3.2. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	Механизмы государственного контроля использования бюджетных средств при реализации ИСП Внесудебная и судебная практика разрешения споров	4		2	Д, Т / 1
ИТОГО		96		33	13

4.1.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение модуля

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ.

Основная литература

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

6. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

7. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

8. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

9. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

10. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

4.1.3. Формы аттестации и оценочные материалы

Текущий контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ.

Тематика вопросов тестирования и, соответственно, промежуточной аттестации соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Шкала оценивания результатов

Процентная шкала (используется при оценивании промежуточных результатов путем тестирования)	Оценка в системе «неудовлетворительно – удовлетворительно – хорошо – отлично»	Оценка в системе «зачтено – не зачтено»
1	2	3
0-50%	неудовлетворительно	Не зачтено
51-70%	удовлетворительно	Зачтено
71-84%	хорошо	Зачтено
85-100%	отлично	Зачтено

Результаты текущего контроля в тестовой форме аккумулируются в накопительной системе СДО.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета по критерию оценки «зачтено / не зачтено».

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «удовлетворительно» / «хорошо» / «отлично»;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «неудовлетворительно».

4.2. Рабочая программа модуля «Деятельность заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов. Практикум»

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля)

Таблица 4.2

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
Тема 1. Нормативно-правовое и методическое регулирование инвестиционно-строительной деятельности и сферы закупок для государственных и муниципальных нужд			8	8	4
1.1. Актуальная система нормативного правового и методического регулирования инвестиционно-строительной деятельности	Введение в программу Нормативное правовое регулирование ИСД. Законодательный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Подзаконный уровень Нормативное правовое регулирование ИСД. Методические и нормативные регуляторы Современная профессиональная терминология в ИСД		2	2	1
1.2. Функции, задачи и правовой статус участников инвестиционно-строительного проекта	Понятие, регламентация, особенности инвестиционно-строительных проектов в современном правовом поле Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: правовой статус Субъекты инвестиционно-строительных проектов с государственным участием: функционал, полномочия и ответственность Профессиональные стандарты в области профессиональной деятельности муниципальных		2	2	1

² Формы ПА

Д – дискуссия

Т – тестирование

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
	управленческих кадров при реализации полномочий в сфере инвестиционно-строительной деятельности				
1.3. Договорные отношения субъектов инвестиционно-строительной деятельности в гражданском законодательстве	Порядок заключения и исполнения иных видов договоров, сопровождающих инвестиционно-строительную деятельность Проблемные вопросы подготовки, заключения, исполнения, изменения и расторжения договоров. Практикум		2	2	1
1.4. Осуществление строительных закупок для государственных и муниципальных нужд	Применение типовых условий государственных (муниципальных) контрактов на строительство и проектирование Подготовка и заключение государственного контракта на выполнение работ по строительству. Практикум		2	2	1
Тема 2. Техническое регулирование градостроительной деятельности, процедура проведения технического надзора в строительстве			20	19	6
2.1. Инженерные изыскания для строительства в деятельности заказчика	Требования на выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Составление задания и программы изысканий, их утверждение, отчет по материалам изысканий. Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом.) Составление задания и программы изысканий, их утверждение, отчет по материалам изысканий. Оформление результатов инженерных изысканий.		4	1	1

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
2.2. Предпроектная и проектная подготовка документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком	Предпроектные исследования и проработки Подготовка документации «Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» Архитектурно-строительное проектирование. Общие положения Разработка проектной документации Разработка рабочей документации Экспертиза проектной документации		6	2	1
2.3. Управление организацией и технологией строительства	Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках проектов организации строительства (ПОС), проектов организации работ по сносу или демонтажу (ПОД), проектов организации реставрации (ПОР), проектов организации капитального ремонта (ПОКР) Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках проектов производства работ (ППР), проектов производства работ кранами (ППРк), проектов производства работ на высоте (ППРв), технологических карт производства работ (ТК) Основные требования организационно-технологического проектирования в рамках выполнения и контроля при разработке строительных генеральных планов и календарных графиков производства работ Регламент по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Практикум, сложные и проблемные вопросы процедуры			4	1
2.4. Особенности строительного надзора за строительством. Система управления качеством в строительстве. Основные правила	Организация авторского надзора. Порядок ведения журнала авторского надзора. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию Порядок оформления и сдача исполнительной документации		4	2	

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
оформления исполнительной документации по завершеному строительством объекту	Обзор современного софта по автоматизации ведения исполнительной документации по строительству (в процессе и по его завершению). Возможности полной автоматизации планирования процесса, дистанционной проверки, контроля подготовки и др. Совместимость программных продуктов ведения исполнительной документации с информационными моделями ОКС, созданными с использованием ТИМ (BIM). Качество строительства: терминология, предмет и объекты контроля качества, методы обеспечения и контроля качества со стороны заказчика				
2.5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика	Проектный менеджмент в системе государственного (муниципального) управления Основы проектного управления ИСП для государственного заказчика Управление ИСП техническим заказчиком Экспертизы и аудиты при реализации ИСП Практикум по проектному менеджменту ИСП		2	6	1
2.6. Технологии информационного моделирования в деятельности заказчика и технического заказчика строительства	Практическое применение программных инструментов ТИМ (BIM)		2	4	2
2.7. Основные правила и процедуры оформления документов для получения разрешения на строительство ОКС	Подготовка заявления и формирование пакета документов для получения разрешения на строительство		1		
2.8. Нормативы и требования по осуществлению технологических присоединений ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	Процедуры работ по заключения договоров на технологическое присоединение ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения)		1		

Наименование темы	Содержание темы	ЛЗ / ч	ПЗ / ч	СР / ч	Форма ПА ² / ч
Тема 3. Управление стоимостью строительства и судебная практика в области контрольной деятельности			18	10	3
3.1. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП	Реализация на практике принципов непрерывного ценообразования. Последовательное формирование всех видов стоимости строительства по этапам реализации ИСП Сквозной практикум по управлению стоимостью ИСП Формирование стоимости строительства в информационных моделях		16	8	2
3.2. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	Механизмы осуществления внутреннего государственного финансового контроля, направленные на предупреждение возникновения и недопущения нарушений в финансово-бюджетной сфере при реализации ИСП Разрешение споров, возникающие при реализации ИСП, в досудебном и судебном порядке. Типичные предметы таких споров. Анализ последней судебной практики по спорам в области инвестиционно-строительной деятельности с участием заказчика. Практические кейсы		2	2	1
ИТОГО			46	37	13

4.2.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение модуля

Для проведения занятий и промежуточной аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения (далее – СДО).

Самостоятельная работа выполняется слушателем по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия (обзор и изучение основной и дополнительной литературы по вопросам ценообразования и сметного нормирования).

Помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью выхода в сеть Интернет и обеспечены доступом к электронной информационно-

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

11. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

12. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

13. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

14. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

15. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.

4.2.3. Формы аттестации и оценочные материалы

Текущий контроль успеваемости проводится по каждой пройденной теме в форме компьютерного тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Тематика вопросов тестирования и, соответственно, промежуточной аттестации соответствует тематике учебных занятий программы.

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Шкала оценивания результатов

Процентная шкала (используется при оценивании промежуточных результатов путем тестирования)	Оценка в системе «неудовлетворительно – удовлетворительно – хорошо – отлично»	Оценка в системе «зачтено – не зачтено»
1	2	3
0-50%	неудовлетворительно	Не зачтено
51-70%	удовлетворительно	Зачтено
71-84%	хорошо	Зачтено
85-100%	отлично	Зачтено

Результаты текущего контроля в тестовой форме аккумулируются в накопительной системе СДО.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета по критерию оценки «зачтено / не зачтено».

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «удовлетворительно» / «хорошо» / «отлично»;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, имеющим совокупную накопительную оценку по результатам текущего контроля «неудовлетворительно».

5. Программа итоговой аттестации

5.1. Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания

Результатом успешного освоения программы профессиональной переподготовки является сформированность у обучающихся профессиональных компетенций, установленных профессиональным стандартом «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н) и представленных в таблице 1.2.

Итоговая аттестация производится в форме выполнения итоговой

аттестационной работы (ИАР).

Трудоемкость итоговой аттестации составляет 18 академических часов.

ИАР представляет собой самостоятельно выполненную обучающимся (несколькими обучающимися) письменную работу, демонстрирующую уровень подготовленности самостоятельному осуществлению профессиональной деятельности в области управления инвестиционно-строительным проектом.

При выполнении ИАР обучающиеся должны показать свою способность и умение, опираясь на полученные знания, умения и сформированные компетенции, самостоятельно решать на современном уровне задачи профессиональной деятельности, профессионально и аргументированно излагать информацию и защищать свою точку зрения.

Примерная тематика ИАР:

1. Управление инженерными изысканиями для строительства в деятельности заказчика.
2. Управление предпроектной подготовкой документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком.
3. Управление проектной подготовкой документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком.
4. Управление организацией и технологией строительства в деятельности заказчика.
5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика.
6. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП в деятельности заказчика.

Обучающемуся предоставляется право самостоятельного выбора темы ИАР. Выбор производится в пределах тематики, установленной настоящей программой. Обучающийся может предложить свою тему с необходимым обоснованием целесообразности её разработки. Тема ИАР должна быть актуальной, а сама работа соответствовать современному уровню теоретической и методологической базы.

Объем ИАР, определяется в пределах 25-30 страниц, исключая список используемой литературы и оглавление.

Написание и оформление ИАР должно проводиться в соответствии с требованиями к оформлению текстовой документации.

Общие требования к ИАР:

- четкость и последовательность изложения материала;
- убедительность аргументации
- краткость и точность формулировок
- обоснованность рекомендаций и предложений.

ИАР должна быть выполнена согласно ГОСТ 2.105-95 и ГОСТ 7.32-2001 способом компьютерного набора формата А4 (297*210) шрифтом № 12-14 (Times New Roman) через одинарный межстрочный интервал.

Размеры полей: левое – 25 мм, правое – не менее 15 мм, верхнее – не менее 20 мм, нижнее – не менее 20 мм. Нумерация страниц, входящих в ВКР, должна быть сквозная по всему тексту. Номера страниц проставляются в правом верхнем углу страницы без точки. На титульном листе номер страницы не проставляется, но он включается в общую нумерацию страниц.

Содержание работы структурируется по главам и параграфам. Главы и параграфы должны иметь заголовки. Заголовки глав выравниваются по левому краю, печатаются жирным шрифтом прописными буквами. Заголовки параграфов имеют абзацный отступ и печатаются жирным шрифтом строчными буквами, начиная с заглавной. Между названием главы и параграфа имеется одна свободная строка с одинарным интервалом. В конце заголовков точки не ставятся.

ИАР должна состоять из следующих частей:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- глава 1. Теоретическая (с разделами при необходимости);
- глава 2. Практическая (с разделами при необходимости);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Примерная структура ИАР по теме «Управление стоимостью строительства при реализации инвестиционно-строительного проекта в деятельности заказчика»:

Титульный лист

Содержание

Глава 1. Теоретические положения

1.1. Нормативные и методические регуляторы определение стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

1.2. Порядок определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства

1.3. Подходы к использованию укрупненных показателей стоимости строительства и данных объектов-аналогов

Глава 2. Практикум формирования предполагаемой (предельной) стоимости строительства

2.1. Формирование предельной стоимости строительства на основании укрупненных показателей стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС для различных субъектов Российской Федерации

2.2. Формирование предельной стоимости строительства на основании данных объектов-аналогов

Заключение

Список используемой литературы

Приложения

Защита ИАР проводится согласно заранее утвержденному регламенту и представляет собой выступление обучающегося с докладом по теме ИАР перед итоговой аттестационной комиссией (ИАК). После окончания выступления члены ИАК и присутствующие на защите задают обучающемуся вопросы по теме ИАР, на которые он должен дать краткие ответы. Ответы влияют на общую оценку работы.

Результаты ИАР определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Примерные критерии и показатели оценивания, необходимые для выставления итоговой оценки

Оценочные средства	ИАР						доклад	демонстрационный материал или презентация	ответы на вопросы
	актуальность темы	качество анализа и решения поставленных задач	объем и качество аналитической, теоретической и практической работы	применение современного программного обеспечения, информационно-коммуникационных технологий	защита основных положений, вытекающих из результатов ИАР	качество оформления, грамотность			
Критерии оценивания							композиционная стройность, стилистическая выдержанность, грамотность речи	грамотное отражение (иллюстрация) структуры работы, качественное техническое оформление	объем и глубина знаний, свободное ориентирование в проблемах исследуемой темы
Показатели оценивания (в баллах)									

Показатели оценивания (в баллах):

- 5 баллов ставится, если требования критерия соблюдены полностью.
- 4 балла ставится, если требования критерия соблюдены полностью, но имеются некоторые несущественные пробелы.
- 3 балла ставится, если требования критерия соблюдены недостаточно полно.
- 2 балла ставится, если требования критерия не соблюдены.

При равном числе голосов голос председателя ИАК является решающим.

1. Оценка «отлично» выставляется, если по всем критериям получены оценки «отлично», не более одного критерия «хорошо».

2. Оценка «хорошо» выставляется, если по всем критериям получены оценки «хорошо» и «отлично», не более одного критерия «удовлетворительно».

3. Оценка «удовлетворительно» выставляется, если по всем критериям оценки положительные, не более одного критерия «неудовлетворительно».

4. Оценка «неудовлетворительно», если получено по критериям более одной неудовлетворительной оценки.

5.2. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение

Для проведения итоговой аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения.

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Основная литература

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного

- правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).
18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

16. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

17. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

18. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

19. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

20. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.